



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	חברת בזק (520031931) - שירותי תחזוקה בניין בזק
------	--

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		רכש
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
ר 2-26	23352	26.1.26

רשם	גלית עבוד
-----	-----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

רקע:

בהסתמך על מכתבו של מר יהודה גרידי, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חברת הניהול בזק למתן שירותי ניקיון, ניהול ותחזוקה בבניין בזק בו מחזיק המשרד קומה.

חברת הניהול היא החברה היחידה אשר אמונה למתן השירותים בתחום משרדיה.

בתאריך 21.12.22 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חב' הניהול לתקופה שמיום 1.1.23 ועד ליום 31.12.23 בהיקף של 958,023 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 27.12.23 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חב' הניהול לתקופה שמיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 בהיקף של 880,041.24 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 24.12.24 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חב' הניהול לתקופה שמיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 בהיקף של 955,740.24 ₪ כולל מע"מ.

היחידה מציינת כי עליית המחירים נובעת בשל עליית המחירים שחלה במשק בתקופה האחרונה.

כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות עבור שנת 2026.

החלטה:

לאור האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול בזק למתן שירותי ניקיון, ניהול ותחזוקה בבניין בזק בו מחזיק המשרד קומה.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א (4000611499) ולא התקבלו השגות

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

היקף ההתקשרות: 1,063,354.64 ₪ כולל מע"מ כמפורט:

מהות השירות	סה"כ עלות שנתית ב"ח	אחוז השתתפות משרד הבריאות	סה"כ חלקו לתשלום משרד הבריאות שנה"כ לא כולל מע"מ	הערות
שירותי שמירה חניון הצבי	269,568 ₪	1/8	33,696 ₪	על בסיס אומדן - בהתאם לשעות שמירה בפועל
שירותי אחזקה קומה 4	35,400 ₪	100%	35,400 ₪	
שירותי ניקיון קומה 4	351,187 ₪	100%	351,187 ₪	
שימוש בשטחים משותפים	904,064 ₪	1/6.6	136,979 ₪	שכר דירה צמוד מדד
ניקיון שטחים משותפים	210,240 ₪	1/8	24,186 ₪	על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל
מדריך חדר כושר	112,032 ₪	1/8	14,000 ₪	על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל
צריכת מים	180,000 ₪	1/8	22,500 ₪	על בסיס אומדן - בהתאם לצריכה בפועל כולל שטח משותף
צריכת חשמל קומה 4	120,000 ₪	100%	120,000 ₪	על בסיס אומדן - בהתאם לצריכה בפועל כולל שטח משותף
סבסוד ארוחות למונקים	13,200 ₪	100%	13,200 ₪	על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל
תוספות ושינויים לשטחים משותפים	30,000 ₪	100%	30,000 ₪	חיובים שונים בעיקר בשטחים משותפים
סה"כ לא כולל מע"מ			781,148 ₪	
		בצ"מ + עליה בצריכה ועלות חשמל ומים	120,000.00 ₪	עבור שינויים בהיקפי הצריכה
סה"כ כולל מע"מ			1,063,354.64 ₪	התשלום בהתאם לביצוע בפועל

תקופת ההתקשרות: 1.2.26 – 31.1.27

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

תקנה תקציבית: 24.02.05.01 מרכז קרנות: 24000205

תקציב המשכי:

- ☐ לא נדרש אישור ועדת חריגים.
☐ נדרש אישור של ועדת חריגים.
☐ נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
☐ בהתאם להוראת תכ"ס ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026 בתוקף מיום 1.1.26, חשב/סגן חשב מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3 להוראה, תת סעיף: 3.2.3.
☐ בהתאם לסעיף 3.2.8 בהוראת תכ"ס ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026"

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד טל נשרי	רו"ח ישי בן אלי